



# 再開発ニュース



## 事業スケジュールの変更について

向暑の候、皆様にはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、令和4年5月26日付で、「令和4年度通常総会及び税務説明会 の延期について（お知らせ）」を送付させていただきました。行政、参加組合員、その他関係者と協議した結果を踏まえ変更させていただきました事業スケジュールをお知らせいたします。

### ◆令和4年度通常総会について

令和4年7月24日（日）13時から、川口商工会議所貸会議室（川口センタービル7階）で開催させていただきます。議案内容は以下の通りとなります。

- ・令和3年度活動報告及び決算報告について
- ・権利変換認可申請について
- ・令和4年度事業計画及び予算について

また同日に「税務説明会及び仮住まいについて」の説明会を開催いたします。詳細につきましては、別途ご案内させていただきます。

### ◆工事費の見積り精査、事業費増額による補助金増額協議、参加組合員の負担金増額について

工事費の見積り精査は、見積り提出業者と協議継続中になります。

補助金増額協議は、行政との協議の結果、工事費増に連動して増額した補助金額を令和5年度概算要望として提出することとなりました。

参加組合員の負担金増額は、協議中となっております。協議結果を反映し保留床契約を締結する予定です。

### ◆事業スケジュールの変更について

工事費増について行政、参加組合員、その他関係者との協議により、権利変換認可申請を当初予定していた令和4年7月初旬から令和4年8月中旬に変更させていただきます。

また、先日送付しました「令和4年度通常総会及び税務説明会 の延期について（お知らせ）」の通り、今年度の補助金が若干減額をされました。今年度の補助対象で最も大きな金額である通損補償費について、明渡し期日を今年度と来年度の2回に分けることにより、今年度の減額分を取り戻します。

明渡し期日の振り分けは、下記の通りとなります。

	明渡し期日第1期 (令和4年12月末)	明渡し期日第2期 (令和5年4月初旬)
ご対象者様	キャニオンマンション第二川口様（全住戸）	左記以外の全ての権利者様
	転出される権利者様	
	善光寺荒川線拡幅部に権利をお持ちの権利者様	

詳細につきましては、別紙「予定事業スケジュール」及び「明渡し期日色分け図」をご確認ください。引き続き新型コロナウイルスにはくれぐれもお気を付けください。

【お問合せ先】  
㈱GA建築設計社

HP用に氏名など一部加工しています。

発行 2022年6月21日 第2号  
川口本町4丁目9番地区市街地再開発組合  
川口市本町4-13-3-203  
東急ドエルデュオプラザ川口壱番  
TEL:048-271-9666 FAX:048-271-9299